

# ГODOVOЙ ОТЧЕТ

## «СПК Звездочка» за 2025 год

### 1. Количество участков, входящих в СПК Звездочка

	Кол-во участков по реестру (в программе)	Кол-во м2 участков	Более 8,5 сот до 20 сот	3,5-8,5 сот	Кол-во участков-должников - за период 3 и более лет
8 линия*	176	127 300	61	114	11
9 линия	189	122 285	41	145	30
10 линия	181	115 127	34	146	28
11 линия**	145	98 467	30	116	21
12 линия	41	29 802	9	33	4
	<b>732</b>	<b>488 364</b>	<b>175</b>	<b>557</b>	<b>94</b>

Участки, которые территориально относятся к СПК Звездочка, но оплачивают другому СНТ (не включены в наш реестр):

\* уч. 133,133а- оплачивают взносы в СНТ Дачница

\*\* уч. 99а и 93 - оплачивают взносы в СНТ Прогресс

Реально без допзатрат на судебные иски участков, которые оплачивают взносы хотя бы без злостников - составляет на начало 2025 г - **638 единиц (будет еще уточняться, разделяться объединенные участки, после уточнения кто объединяет, а кто не будет объединять).**

### Отчет по взносам (официальные данные в ИФНС) за 2025 г

Ед. изм - руб.

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2025 г.
Остаток средств на начало отчетного года	1 282 000	1 776 000
<b>Поступило средств</b>	<b>6 302 000</b>	<b>8 595 161</b>
Взносы и иные целевые поступления	6 034 000	8 243 390
Прибыль от приносящей доход деятельности	268 000	341 771
Прочие поступления (проценты по депозитам)	-	10 000
<b>Использовано средств</b>	<b>(5 818 000)</b>	<b>(7 713 549)</b>
На целевые мероприятия		
На содержание организации	(5 482 000)	(7 654 549)
На приобретение основных средств и иного имущества	(366 000)	(59 000)
Прочее		
Остаток средств на конец отчетного года	<b>1 766 000</b>	<b>2 647 000</b>

Остаток средств - включает в себя не только остатки на расчетном счете, но и разницу между выданными авансами контрагентам и задолженностью по контрагентам, запасы материалов, прочие активы на балансе СПК Звездочка.

На конец 2025 года на счетах СПК Звездочка в активах СПК «Звездочка» имеются денежные средства на счету в сбербанке в размере 2045 тыс. Руб.(в том числе 1 650 тыс. руб на процентном депозите). Кроме того на сумму 735 тыс.руб.- запасы в материалах - в-основном закупленных для последнего этапа замены труб на пластиковые ранней весной 2026 года. В отрицательной части прочий результат по активам-пассивы = - 133 тыс. Руб (долги некоторым контрагентам, налогам, декабрьской зарплате)

**Собираемость по взносам за 2025 год За период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года:**

Наименование взносов	долг на 01.01.25	начислено	оплачено	долг на 31.12.25
Базовые взносы 2025 (без водоснабжения)		7372 619	4920 580	2452 039
Водоснабжение 2025 г		1600 260	1274 905	325 356
<i>Оплата за водоснабжение за прошл. годы</i>	801 506	-64 159	322 861	414 486
<b>Оплачено по долгам за прошлые годы</b>	<b>4645 950</b>	<b>-96 529</b>	<b>1574 367</b>	<b>3017 584</b>
<b>Оплачено за ээ по потреблению 23-24 годов в 2025 году (долги)</b>	<b>428 411</b>		<b>150 677</b>	<b>275 179</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>5875 868</b>	<b>8812 191</b>	<b>8243 390</b>	<b>6444 669</b>

*Злостные должники - с долгами 3 и более лет - это 94 участка - в прошлом году их было 103 участка, благодаря работе юристов и администрации - снижается количество должников*

*Сумма долгов по прошлым периодам снизилась с 4,645 млн до 3,017 млн, в т.ч. проведено корректировок по уменьшению долгов ( в связи с выявленными ошибками или невозможностью истребования) на сумму 96,5 тыс. руб. базовых взносов и 64,16 тыс. руб. взносов по водоснабжению.*

*Долги по электроэнергии - в сумме данных долгов есть долги, которые пытались взыскать с Капустина Г. - долг в размере 200 тр, (участок 9 ул №68) ( по судам периодов 21-22 гг, но суды закончились, однако результат минимальный). Долг Кейльмана ( уч 11 ул уч 81 в размере 58 т.р.) -идет процесс взыскания по суду, остальные мелкие долги прочих участков уже в начале 2026 года практически погашены.*

*К концу 2025 года собираемость взносов за текущий (2025) год достигла почти 70% - это очень хороший результат, по сравнению с предыдущими годами.*

## Расходная смета за 2025 год (план-факт)

Наименование расходов	Плановые затраты	Факт затрат	Отклонение от плана (+экономия,-перерасход)
<b>Административные расходы</b>	<b>2096 000</b>	<b>1737 096</b>	+358 903
<i>Бухгалтерские услуги (включая аренду программы 1-с садовод)</i>	262 200	261 900	+ 300
<i>ГСМ</i>	66 000	44 000	+22 000
<i>Оплата труда</i>	689 656	617 484	+72 172
<i>Аренда у ФЛ (доп ЗП)</i>	64 285	104 879	<b>-40 594</b>
<i>Страховые взносы</i>	225 690	161 963	+63 727
<i>Банковские услуги</i>	61 800	35 446	+26 354
<i>Услуги связи, интернет, почтовые</i>	30 000	14 198	+15 802
<i>Прочие расходы на содержание организации</i>	55 769	55 265	+504
<i>Юридические услуги и затраты судебные (в т.ч. пошлины, почтовые)</i>	432 000	252 962	+179 038
<i>ЭЭ на правление и освещение улиц</i>	135 600	127 855	+7 745
<i>Охрана (сторонние услуги охраны)</i>	48 000	44 640	+3 360
<i>Содержание электросетей</i>	25 000	16 504	+8 496
<b>Благоустройство территории</b>	<b>2135 000</b>	<b>2 025 500</b>	<b>+109 500</b>
<i>Уборка снега (без вывоза снега на полигоны)</i>	<b>279 000</b>	<b>115 500</b>	<b>+163 500</b>
<b>Оплата за мусор, включая платежи в АО Экология</b>	<b>1495 000</b>	<b>1444 881</b>	<b>+50 119</b>
<i>в том числе вывоз собственными силами</i>	1495 000	1275 667	219 333
<i>в том числе оплата регоператору АО Экология</i>		169 214	<b>-169 214</b>
<b>Экостройресурс платежи по суду 2019-2021 гг</b>	<b>857 000</b>	<b>856 354</b>	646
<b>Итого</b>	<b>6862 000</b>	<b>6179 332</b>	<b>+682 668</b>

Общая экономия по базовым взносам составила 682 тыс. рублей.

Выполнение бюджета расходов по водоснабжению 2025 г

<b>Наименование расходов</b>	<b>Плановые затраты</b>	<b>Факт затрат</b>	<b>Отклонение от плана (+экономия, -- перерасход)</b>
Система водоснабжения (2024 затраты э/э)	350 000	371 074	<b>-21 074</b>
Система водоснабжения (текущие затраты э/э)	400 000	229 360	+170 640
Система водоснабжения (текущие затраты- обслуживание сетей водоснабжения)	566 667	391 050	+175 617
Система водоснабжения (кап затраты)	815 000	540 010	+274 990
<b>ИТОГО по водоснабжению</b>	<b>2131 667</b>	<b>1531 493</b>	<b>+600 174</b>
<p>Экономия по водоснабжению составила 600 тр, это связано с несколькими факторами. Во-первых, экономия на ээ и обслуживании сетей - текущие затраты - составила около 350 тыс. Рублей, прежде всего эффект достигнут после замены металлических труб на пластиковые, устранение массовых течей, устранение закупоривания окалиной и ржавчиной труб, что позволило нечасто включать раздаточный насос для повышения давления в системе. Кроме того, экономия на кап. Вложениях - с тем, что пока не успели закончить программу реконструкции всего водопровода, осталось смонтировать магистральный водопровод и осуществить замену нескольких небольших участков водопровода. При этом, материалы для осуществления монтажа и окончания капитальных замен - уже закуплены и имеются на складе.</p>			
<b>Итого общие расходы (включая водоснабжение)</b>	<b>8 993 667</b>	<b>7 710 826</b>	<b>+1 282 842</b>

### Сводно следующие результаты

Получено взносов - на сумму **8 243 390**, из них проведено работ и оплачено расходов на сумму **7 710 826**. В связи с тем, что большой поток взносов наблюдался в период ноябрь-декабрь, когда уже нет возможности проводить работы по улицам по освещению, видеонаблюдению (по погодным условиям) - данные свободные средства направлены на накопление резерва для работы с ними в следующем 2026 году. (замена на пластик)

Резервы кроме того, были созданы для погашения возможно ожидаемых затрат по судам, по экостройресурсу. В результате выигранного дела по кассационному суду с ЭСР, а также выигранного дела с ИП Павловым, и последний ожидаемый арбитраж ный суд также очевидно будет в нашу пользу - поскольку этот суд ждал результатов кассации - затраты были только на юр. Услуги - которые по возможности в течение года хотя бы частично постараемся возместить с Истца, проигравшего суд.

## Плановая приходно-расходная смета СПК (СНТ) «Звездочка» нв 2026 г

Плановый доход от основных взносов - исходя из расценок прошлого года - определяется по следующим расчетам

Реальное плановое количество участков - принимаем в расчет 640 , плановое количество квадратных метров - 450 000 м2.

В расчет реальных доходов - не включаем около 100 участков - должников, с соответствующим количеством м2 по этим жже участкам-должникам.

**Внос определяется следующим образом - 7000 руб с участка-свидетельства+ 4 руб с 1 м2 площади участка.**

То есть приход от взносов без водоснабжения плановый

$7000 \text{ руб} * 640 \text{ участков} + 4 \text{ руб} * 450000 \text{ м}2 = 4480000 + 1800000 = 6280 000 \text{ рублей}$

Кроме того - определяем доход от взносов при пользовании садовым водоснабжением

$5000 \text{ руб} * 320 \text{ участков} = 1 600 000 \text{ рублей.}$

Кроме того, планируем доход от сдачи в аренду мест под вышки связи

$- 360 000 \text{ минус налог УСН } 6\% = 338 000 \text{ руб}$

Кроме того при подключении к водоснабжению, ориентировочная стоимость вновь подключающихся - 3000 рублей. Спрогнозировать количество вновь подключаемых в точности нельзя, предполагается - 10 участков *Итого доход от подключения 30 000 руб. Плюс доход от размещения во вклады на депозит не менее 10 000*

**Всего плановый доход -  $6280000 + 1600000 + 338000 + 30000 + 10000 = 8 258 000 \text{ рублей.}$**

**Укрупненно расходы на содержание хозяйства и оказание услуг садоводам - устанавливаются в соответствии с предварительной сметой расходов следующие**

Административные, включая охрану, юрид. усл, освещение, видеонабл. улиц, оплату регоператору Экология по нормативу, бух услуги и проч админ. услуги	руб	3 050 000
Сбор и вывоз мусора ТБО (собств силами)	руб	1 350 000
Услуги по снегоуборке (зимнее время)	руб	342 000
Услуги по благоустройству территорий общего пользования	руб	1 566 750
Резерв на прочие непредвиденные расходы	Руб.	80 000
<b>ВСЕГО без расходов на водоснабжение</b>	<b>руб</b>	<b>6 388 750</b>
<b>Бюджет затрат по водоснабжению</b>		
Расходы на водоснабжение (текущие)	руб	700 000
Расходы на водоснабжение (капитальные затраты)	руб	1 170 000
<b>ВСЕГО расходов на водоснабжение</b>	<b>руб</b>	<b>1 870 000</b>

**Итого плановый расход составит 8 258 750 рублей.**