

ПРОТОКОЛ
очной части
очередного отчетно-перевыборного собрания СПК «Звездочка»

Дата проведения собрания: **14.03.2026**

Место проведения: **г. Самара, пос. Мехзавод, квартал №4, дом 9, ДК Октябрь**

Время начала регистрации участников собрания: 10.00

Время окончания регистрации участников собрания: 11.00

Начало собрания: 11.00 Окончание проведения собрания 13-00

Форма проведения собрания - очная

Повестка дня для начала проведения собрания:

Согласно Повестке собрания необходимо выбрать Председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. В результате голосования - Решено:

- 1. Утвердить Председателем собрания ио Председателя правления - Ерофеева С.А. (за - 123, против - 12, воздержался - 4, большинство - за)**
- 2. Утвердить Секретарем собрания Кретову Т.И. (за - 127, против - 0, воздержался -12, большинство - за)**
- 3. Утвердить Счетную комиссию в составе : Богданова Ю.А., Колесник И.М., Гурьянова Т.И., Кретова Т.И., Печинина Е.И. (за - 132, против - 1, воздержался -6, большинство - за)**

Для регистрации участников собрания, правлением были предоставлены реестры владельцев участков. На 14 марта 2026 года количество **участков**, расположенных в схеме СПК «Звездочка» составляет **775 участков**, собственниками которых являются 735 владельца (поскольку у ряда владельцев несколько участков). Реестр участков, представленный для регистрации на собрании - в разбивке по улицам - как приложение к настоящему Протоколу - будет храниться в делопроизводстве СПК «Звездочка».

В реестре участков - членов СНТ, начавшимся формироваться в 2021 году - на 14.03.2026 - 171 шт. В последствие данный реестр после процедуры реорганизации будет дополнен членами СПК, написавшими соответствующие заявление о вступлении в члены СНТ «Звездочка», актуализировавшими сведения об участке и о владельце участка и не имеющими задолженности по взносам.

На собрании регистрация происходила по общему списку участков вне зависимости от того, является владелец членом СПК (СНТ) «Звездочка» или не является. Кворум для принятия решения - голосование **50% от 775 участков +1= 389 участков**. Количество зарегистрировавшихся на очном собрании - **159 участков (в том числе 49 по Доверенности)**. Процент присутствовавших на очном собрании - составил **159/775= 20,6%**. **Кворум не набран**. Принято решение продолжить **очную часть** собрания, а после проведения очной части - принять решение о продолжении голосования в заочной форме .

Основная повестка дня:

4. Принятие решения об окончательной реорганизации СПК «Звездочка» в СНТ «Звездочка».

Выступила член правления Рогова И.В. с пояснениями - почему данный вопрос о реорганизации является важным и основным вопросом в повестке дня. ФЗ-66 «о садоводческих, огороднических и дачных объединениях» утратил силу в связи с введением нового закона 217 «о ведении гражданами садоводства и огородничества...», формы такой организации как СПК по законодательству уже нет, поэтому нам важно именно сейчас закончить процесс реорганизации, чтобы работать в законодательном поле действующего 217 ФЗ. При этом, несмотря на то, что в 2023 году был принят решением собрания новый Устав, регистрацию его невозможно было сделать из за того, что при форме собственности СПК (потреб. Кооператив) - нет возможности просто упрощенно поменять устав на новый (путем голосования), а необходимо провести именно процедуру **реорганизации в форме реформации** с принятием нового устава и соответственно избранием новых органов управления и контроля СНТ.

Голосовали за окончание реорганизации СПК в СНТ.

Результат голосования - за - 113 голосов, против - 2 голоса, воздержался - 23 голоса

5. Принятие решения об Утверждении Устава СНТ «Звездочка»

Новый Устав СНТ «Звездочка» был выложен на сайте СНТ «Звездочка», а также имелся в печатном виде для ознакомления в правлении Товарищества.

С замечаниями по Уставу выступил кандидат в председатели СНТ «Звездочка» - Богданов В.Е. - указав, что есть неточности и замечания по Уставу, которые по его мнению и мнению нескольких других владельцев участков - предлагается доработать и поэтому позднее принять Устав.

Членом правления Роговой И.В. - было разъяснено - что сам Устав по факту является переписыванием Законодательства - а именно 217 ФЗ, и если и есть технические ошибки, либо ошибки, которые не являются принципиальными для Устава то данные пункты могут быть поправлены в рабочем порядке, а если имеются принципиальные возражения по Уставу - то процедура корректировки Устава будет проводится уже впоследствии - как внесение изменения в уже принятый Устав СНТ.

Голосовали за принятие нового Устава согласно 217 ФЗ.

Результат голосования - за - 86 голосов, против - 1 голос, воздержался - 51 голос

6. Отчет и.о. Председателя правления Ерофеева С.А. о проделанной работе в период его управления СПК «Звездочка» (апр-дек 2025 год)

В ходе доклада Ерофеева С.А. о проделанной работе было сказано следующее (тезисно):

Основные задачи правления - поддержание работоспособности оборудования, принадлежащего СПК «Звездочка», содержание в порядке мест общего пользования, вывоз мусора, уборка снега, отсыпка дорог, работа с администрацией Красноглинского района, работа с подрядчиками - которые тянут газ по нашим

улицам, подача сезонной воды для тех участков, которые являются пользователями дачного водоснабжения, оказание помощи в оформлении документов и справок, необходимых владельцам участков в разных инстанциях.

Было отмечено, что в отличие от многих других СНТ - вода подается каждый день (кроме понедельника) по 2 раза утром и вечером по 2 часа, выполнена замена трубы водоснабжения на пластиковую на участках между 2 и 3 переулком по 10 ул, а также частично заменены по 9 и 11 улице (представлена карта замены труб - начиная с 2017 по 2025 гг), мусор с улиц и участков вывозится регулярно - 2 раза в неделю в среднем по два рейса пятница и понедельник. Дороги и проулки регулярно расчищаются, отсыпка асфальтовой крошкой и щебнем - проводилась начиная с первых чисел мая и продолжалась вплоть до последних чисел ноября, что позволило осуществлять нормальное передвижение людей и машин.

Кроме того, с помощью юристов - нами выигран кассационный суд по Экостройресурсу и суд с ИП Павлов (преемник Экостройресурса по претензиям к СПК «Звездочка»). В 2025 году в здание правления проведен проводной интернет, повешена камера видеонаблюдения.

Планы на 2026 год - в рамках осуществления качественной охраны и предупреждения противоправных действий - начата программа установки видеокамер по всему массиву. До сих пор стоявшие видеокамеры (на въездах с Северного, а также в нескольких точках по территории СПК «Звездочка») - будут значительно увеличены количественно, а также устаревшие видеокамеры будут заменены на новые, передающие в облако и на монитор в правление. Данная программа по планам и смете будет идти в течение нескольких лет. Пока запущен первый этап работ. Кроме того в этом году будет значительно увеличено количество установленных прожекторов, чтобы осветить все улицы СПК «Звездочка» на всей протяженности.

По водоснабжению - в плане работ - полностью заменить все оставшиеся отрезки металлической трубы на пластик, в том числе будет поменян магистральный водопровод на 8 улице и ряд оставшихся металлических отрезков трубопроводов более мелкого диаметра.

Было отмечено, что в связи с созданием резерва на конец года по финансированию, у правления есть полная уверенность в том, что новый дачный сезон будет обеспечен водоснабжением, вовремя начата отсыпка ям на дорогах, которые регулярно образуются с началом паводкового периода (апр-май).

Голосовали по вопросу о принятии отчета председателя о проделанной работе за 2025 год.

Результат голосования - за - 94 голосов, против - 21 голос, воздержался - 24 голоса

7. Отчет ревизора (согласованного правлением и инициативной группой кандидатов в правление)

Отчет зачитала Колесник И.М. В письменном виде отчет ***не был предоставлен на ознакомление*** ио Председателю и в бухгалтерию.

Колесник И.М. отметила, что проводила проверку одна, что проверка первичных

документов проводилась выборочно, были запрошены бухгалтерские сводные счета учета, проверялась кассовая книга, авансовые отчеты, инвентаризационные описи, а также представленные протоколы правления, которые касались вопросов по особенностям начислений и проведения затрат в период 2025 года. Было отмечено, что нет реестра протоколов (книги учета протоколов). Однако протоколы, были представлены - и в протоколах были согласованы следующие моменты - начисление дополнительной ЗП за замещение председателя - Ерофееву С.А., доплата Ерофееву за погрузку мусора - в период, когда отсутствовал подрядчик по сбору и погрузке мусора, а также доплата за использование автомобиля и оплата ГСМ для поездок по делам СПК «Звездочка».

Кроме того - ревизором было отмечено серьезное замечание о расходовании денежных наличных средств с выплатами в сторону физ лиц - которые привозили асфальтную крошку, и в связи с этим отмечены риски по возможному доначислению НДС. В устах ревизора прозвучала фраза об отсутствии оправдательных документов установленной формы.

(Пояснения по тексту доклада Ревизора) И.О. Председатель Ерофеев С.А. - уточнил, что такое обстоятельство возникло, во-первых, из-за того, что срез крошки асфальтной с дорог продается в ранневесенний период только за наличный расчет, и данное нарушение было оправдано острой необходимостью, связанной с восстановлением дорог после паводка. Так же, имеется протокол правления о согласовании необходимости такого рода и варианта оплат за наличный расчет за асфальтную крошку, за вывоз мусора в период неработающего (заблокированного) расчетного счета. Кроме того, данные наличные средства имелись в кассе ввиду сбора взносов в наличной форме - в связи с блокировкой счета, связанной с уплатой по суду с Экостройресурсом.

По проверке договоров с юр. лицами у ревизора претензий нет, по оплате по долгу экостройресурсу - возникли вопросы по правильности отнесения данного начисления в рамках периода 2025 или 2024 год.

По доходной части ревизор отметила, что существующие остатки на конец года слишком высокие и образовались, по ее мнению, в связи с повышением взносов, которые, можно было бы снизить.

(Пояснения по тексту доклада Ревизора) члена правления - ответственного по ведению бух учета Роговой И.В.:

Увеличение взносов - позволило иметь хороший финансовый резерв на начало года - что позволило сразу начать работу в 2026 году, не беспокоясь о собирании денежных средств за текущий год. Для планомерной работы и для получения уверенности в завтрашнем дне по мнению правления - всегда должен быть запас по финансам на начало года не менее 20% от бюджета.

(Дополнения и.о. председателя Ерофеева С.А.) - В 2026-2027 годах - у нас предстоит ряд работ, которые могут быть вне планового бюджета - поскольку насос глубинный может выйти из строя в этом или следующем году, и необходимо заранее его закупить (далее он только дорожает), подвеска труб, на которой смонтирован насос - также требует ревизии и закупки новых труб (частичной или

полной определит ревизия труб). Кроме того, предстоят работы по резервуару - его надо чистить, проводить дефектовку и впоследствии (а возможно и прямо сразу после проведения дефектовки) - обрабатывать составом от коррозии. Данное имущество - это имущество общей совместной собственности владельцев СПК «Звездочка», а постоянно пользующиеся водой составляют примерно половину от всех участков, однако - при таком удобном графике подачи воды - добавляются также и новые заявители на водоснабжение.

Голосовали по вопросу о принятии отчета ревизора.

Результат голосования - за - 86 голосов, против - 12 голосов, воздержался - 41 голос

8. Предложено принять решение о постановке на учет участка и здания правления - и оформить их в неделимую общую совместную собственность СНТ «Звездочка»

Голосовали по данному предложению:

За -117 голосов, против - 4 голоса, воздержался - 18 голосов

9. Вопрос выборов органов управления СНТ «Звездочка» и утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год

Предложено избрать правление и председателя правления сроком на 3 года, при этом голосование предложено проводить списочно (1 и 2 списки)

В списках обозначены кандидаты в состав правления, на должность председателя правления, и соответственно их предложения по финансово-экономическому обоснованию приходно-расходной сметы и размеру взносов

Список №1

Председатель правления - Ерофеев С.А. - 8-я ул
Члены правления: Татьянченко Татьяна Николаевна - 8-я ул, Шубин Михаил Викторович - 9-я ул, Писарев Константин Александрович - 9-я ул, Заболотских Михаил Сергеевич - 10-я ул, Козина Ирина Юрьевна - 10-я ул, Рогова Ирина Викторовна - 11-я ул, Гулов Мизроббуди Мирзомуддинович - 11-я ул, Рябов Владимир Юрьевич - 12-я ул
Смета на 2026 год - на сайте https://zvezdochka63.ru/ Взносы (аналогично установленным в 2025 году) - Базовые без водоснабжения - 7000 руб+4 руб с м2, - За водоснабжение в сезон 5000 - с одной точки (врезки), - Подключение новых абонентов к водоснабжению - 3000 руб. Срок внесения взносов - до 31 августа текущего года. Пени за невовремя оплаченные взносы - 0,2% за каждый день просрочки Оставлять резерв - по финансированию деятельности на конец года не менее 20% от планового бюджета - для обеспечения бесперебойной работы с янв по конец мая следующего года

Список №2 (предложение сформировано самовыдвиженцами)

Председатель правления -Богданов Валерий Евгеньевич -9-я ул
Члены правления: Приходько Марьяна Валерьевна -8-я ул, Кретова Татьяна Николаевна - 9-я ул, Павловский Владимир Валерьевич -10-я ул, Жданов Иван Васильевич - 11-я ул <i>Примечание: В случае победы второй группы кандидатов недостающих членов правления группа назначает без выборов в рабочем порядке</i>
Смета на 2026 год -Плановый расход (кроме водоснабжения) - на сумму 6 596 000 руб. За водоснабжение - 600 000,00 руб. Плановый доход от взносов и прочих доходов - 7 832 000 (включая переходящие остатки с предыдущего года, оплата по взносам рассчитывается без минусования неплательщиков, плюсуется доход от истребования долгов прошл. периодов на сумму 440 тыс. руб.) Взносы - определение размеров взносов по следующей системе: - Базовые без водоснабжения - определяются по следующей линейке: <i>До 6-ти соток - 5600, 6-8 соток - 6500, 8-10 соток - 7800, 10-12 соток - 8900, 12-15 соток - 9900, 15 и более - 11700.</i> - За водоснабжение в сезон 2500 - с одной точки (врезки), - Подключение новых абонентов к водоснабжению - 3000 руб. Срок внесения взносов - до 31 августа текущего года. Пени за невовремя оплаченные взносы - 0,2% за каждый день просрочки

Голосовали за первый или за второй список, или «воздержался»

Результат голосования - за первый список (Председатель Ерофеев С.А.) - 86 голосов, за второй список (Председатель Богданов В.Е. - 51 голос, воздержался - 2 голоса.

10. Вопрос выбора ревизионной комиссии

Предложено 6 кандидатур для выбора ревизионной комиссии - **из них необходимо выбрать 3-х для составления ревизионной группы.** Те, кто наберет максимальное количество голосов - будут избраны в ревизионную комиссию.

Председатель Ерофеев С.А. предложил каждому из кандидатов кратко сказать о себе. Основная информация по опыту работы содержится в листах голосования.
Кандидаты в ревизионную комиссию: Ващенко С.В., Сяткина Д.В., Колесник И.М., Орлова И.В., Чиповой В.И., Гылыджова И.В.

Результат голосования по кандидатам в ревизионную комиссию:

Голосовали за Ващенко С.В. - 86, за Орлову И.В. - 75, Колесник И.М. - 74, за Чипового В.И. - 63, за Сяткину Д.В. - 59, за Гылыджову И.В. - 52.

Отдельно на собрании предоставили слово для выступления кандидату в председатели - Богданову В.Е.

Тезисно

- Поблагодарил за хорошую подготовку собрания,
- В плане собственной кандидатуры - отметил - что исходя из собственного опыта работы - предлагает себя, потому что хорошо разбирается в документации,
- Отметил, что скважина обойдется нам скоро очень дорого (*пояснения: видимо имеется в виду требование контролирующих органов провести лицензирование скважины*),
- Отметил, что нельзя унижать людей - надо больше заботиться об их нуждах,
- Выразил желание превратить Правление в рабочий орган, указав, что правление живет за счет взносов,
- Предложил рассмотреть расчет членских взносов по-другому (предложение отражено в части голосования а также в раздаточных материалах, которые раздавались желающим на собрании),
- Отметил, что новый устав не доработан и предложил отложить данный вопрос.

Председатель собрания Ерофеев С.А. предложил собравшимся проголосовать в рамках подготовленных для голосования вопросов - заполнить и сдать бюллетени голосования.

На этом повестка дня очного голосования полностью исчерпана, основные вопросы представлены в бюллетенях и подсчет голосов очной части собрания будет проводится счетной комиссией - которая должна закончить подсчет в течение 5-ти дней, для подготовки и размещения печатной формы протокола счетной комиссии.

Председатель собрания _____ Ерофеев С.А.

(Черновик протокола хранится в качестве приложения в делопроизводстве СПК «Звездочка» за подп. Кретовой Т.И.)

Приложение к Протоколу - Акт счетной комиссии