

**Акт**  
**Счетной комиссии от 18 марта 2026 г**

Счетная комиссия, назначенная согласно протоколу собрания от 14.03.2026 г

В составе:

*Богданова Ю.А., Колесник И.М., Гурьянова Т.И., Кретова Т.И., Печинина Е.И.*

Счетная комиссия работала в следующем порядке:

Первый день - после собрания - 14.03.2026 года

Второй день дополнительный пересчет - 17.03.2026 г

Третий день - 18.03.26 пересчет по двум вопросам, не отраженным ранее в предыдущих актах

Сводно после всех трех дней пересчетов - результаты голосования отражены в таблице голосования

В реестрах по улицам зарегистрированных на очной части собрания - количество участков 159, из них не сдано бюллетеней 20, Итого подсчет проводился по 139 бюллетеням

Номер улицы	Кол-во лично присутствовавших на собрании	Кол-во участков По доверенности на собрании	Итого зарегистрировано	В т.ч. не сданных бюллетени
8-я улица	28	9	37	4
9-я улица	31	8	39	1
10-я улица	20	8	28	5
11-я улица	21	20	41	10
12-я улица	13	4	17	1
<b>ИТОГО</b>	<b>110</b>	<b>49</b>	<b>159</b>	<b>20</b>

**1-й блок голосования**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался
1.	<b>Утверждение председательствующего на общем собрании членов товарищества</b>			
	<i>Утвердить председателем очередного общего собрания <b>Ерофеева Сергея Аркадьевича</b> (из 139 бюл)</i>	123	12	4
2.	<b>Утверждение секретаря собрания</b>			
	<i>Утвердить секретарем очередного общего собрания <b>Кретову Татьяну Ивановну</b> (из 139 бюл)</i>	127	0	12
3.	<b>Утверждение счетной комиссии собрания</b>			
	<i>Утвердить членами счетной комиссии очередного общего собрания (списочно) <b>Богданова Юлия Александровна, Колесник Ирина Михайловна, Гурьянова Татьяна Юрьевна, Печинина Елена Вячеславовна, Кретова Татьяна Ивановна</b> (из 139 бюл)</i>	132	1	6
4.	<b>Принятие решение об окончательной реорганизации СПК «Звездочка» в «СНТ «Звездочка» согласно 217 ФЗ</b>			
	<i>Принять решение об окончательной реорганизации СПК «Звездочка» в «СНТ «Звездочка» согласно 217 ФЗ (из 138 бюл), 1 не отметил</i>	113	2	23
5.	<b>Принятие решения об утверждении УСТАВА СНТ «Звездочка» согласно 217 ФЗ</b>			

	(Проект устава выставлен на сайте СПК «Звездочка») <a href="https://zvezdochka63.ru/">https://zvezdochka63.ru/</a>			
	<i>Утвердить Устав СНТ «Звездочка» (из 138 бюл), 1 бюл не отмечен данный пункт</i>	86	1	51
<b>6.</b>	<b>Отчет председателя и правления о проделанной работе за 2025 год и его принятие</b>			
	<i>Принять отчет председателя о проделанной работе за 2025 год и признать работу удовлетворительной (из 139 бюл)</i>	94	21	24
<b>7.</b>	<b>Отчет ревизионной комиссии за 2025 год и его принятие</b>			
	<i>Принять отчет ревизионной комиссии за 2025 год (из 139 бюл)</i>	86	12	41
<b>8.</b>	<b>Решение о постановке на учет участка и здания, на котором находится правление</b>			
	Принять решение о регистрации и постановке на учет участка и здания, где расположено правление в общую неделимую совместную собственность СНТ «Звездочка» (из 139 бюл)	117	4	18

## 2-й блок голосования

### Выборы органов управления Товариществом СНТ «Звездочка»

Для голосования органы управления представлены блоками:

1-ая группа кандидатов- существующее правление СНТ «Звездочка,

2-ая группа кандидатов -инициативная группа самовыдвиженцев для выборов в органы правления СНТ «Звездочка

**Голосование проводится либо за первую группу и их смету и размер взносов,**

**либо за вторую - и соответственно их смету и размер взносов.Органы управления избираются сроком на 3 года.**

**Всего в расчете принимало участие 139 бюл (в т.ч 2 не приняты в связи с неверным заполнением), поэтому в сумме по данному пункту голосовало 137 бюллетеней**

### Первая группа - существующее правление и председатель правления

Председатель правления - Ерофеев С.А. - 8-я ул

#### Члены правления:

Татьянченко Татьяна Николаевна - 8-я ул, Шубин Михаил Викторович - 9-я ул, Писарев Константин Александрович - 9-я ул, Заболотских Михаил Сергеевич - 10-я ул, Козина Ирина Юрьевна - 10-я ул, Рогова Ирина Викторовна - 11-я ул, Гулов Мизроббуддин Мирзомуддинович - 11-я ул, Рябов Владимир Юрьевич - 12-я ул

**Смета на 2026 год - на сайте <https://zvezdochka63.ru/>**

**Взносы (аналогично установленным в 2025 году)**

- Базовые без водоснабжения - **7000 руб+4 руб с м2,**

- За водоснабжение в сезон **5000 - с одной точки (врезки),**

- Подключение новых абонентов к водоснабжению - **3000 руб.**

Срок внесения взносов - **до 31 августа** текущего года.

Пени за невовремя оплаченные взносы - **0,2%** за каждый день просрочки

Оставлять **резерв** - по финансированию деятельности на конец года не менее **20% от планового бюджета**

- для обеспечения бесперебойной работы с янв по конец мая следующего года

**За первую группу и их программу (смета и взносы) - проголосовало - 86 владельцев**

### Вторая группа - инициативная группа самовыдвиженцев

Председатель правления -Богданов Валерий Евгеньевич -9-я ул

#### Члены правления:

Приходько Марьяна Валерьевна -8-я ул, Кретова Татьяна Николаевна - 9-я ул, Павловский Владимир Валерьевич -10-я ул, Жданов Иван Васильевич - 11-я ул

***Примечание: В случае победы второй группы кандидатов недостающих членов правления группа назначает без выборов в рабочем порядке***

**Смета на 2026 год**

-Плановый расход (кроме водоснабжения) - на сумму 6 596 000 руб. За водоснабжение - 600 000,00 руб.

Плановый доход от взносов и прочих доходов - 7 832 000 (включая переходящие остатки с предыдущего

года, оплата по взносам рассчитывается без минусования неплательщиков, плюсуется доход от истребования долгов прошл. периодов на сумму 440 тыс. руб.)

**Взносы - определение размеров взносов по следующей системе:**

- Базовые без водоснабжения - определяются по следующей линейке:

*До 6-ти соток - 5600, 6-8 соток - 6500, 8-10 соток - 7800,*

*10-12 соток - 8900, 12-15 соток - 9900, 15 и более - 11700.*

- За водоснабжение в сезон 2500 - с одной точки (врезки),

- Подключение новых абонентов к водоснабжению - 3000 руб.

Срок внесения взносов - до 31 августа текущего года.

Пени за невовремя оплаченные взносы - 0,2% за каждый день просрочки

**За вторую группу (их бюджетная программа и взносы) - проголосовал - 51 владелец**

**3-й блок голосования**

**Выборы ревизионной комиссии СНТ «Звездочка»**

**Отметить любым значком только 3-х кандидатов**

**(максимальное количество ревизионной комиссии = 3)**

*Количество голосов, набранных по каждой кандидатуре - в левом столбце таблицы*

<b>86</b>	Ващенко Светлана Владиславовна, ПМЖ	Образование высш техническ., экономич., бухгалтер-аудитор, председатель ТСЖ, стаж 30 лет
<b>59</b>	Сяткина Дарья Владимировна, ПМЖ	Образование высшее экономическое, экономист банка, стаж 20 лет
<b>74</b>	Колесник Ирина Михайловна	Экономич. образ., бухгалтер, гл бухгалтер, стаж 30 лет
<b>75</b>	Орлова Ирина Васильевна, ПМЖ	Высш технич и экономич. Образование, фин директор строит фирмы, стаж 30 лет
<b>63</b>	Чиповой Василий Иванович, ПМЖ	Военный пенсионер
<b>52</b>	Гылыджова Ирина Васильевна, ПМЖ	Бухгалтер, характеристика представляется самостоятельно

Дополнительно счетной комиссией отмечено, что отданные бюллетени по **доверенностям Ерофеева С.А.** в количестве **74 штук** не были приняты в очной части голосования в связи с отсутствием их регистрации в регистрационных реестрах и будут приняты после объявления голосования в заочной форме

Кроме того, в связи с тем, что член правления **Рогова И.В.** не успела заполнить **бюллетени по доверенностям** (в связи с занятостью на проведении собрания) - так же они не приняты в расчет при голосовании (**20 штук**) - комиссией так же было предложено проголосовать ими при продолжении голосования в заочной форме.

*Приложение - рабочие акты подсчета голосов счетной комиссией от 14.03.26, от 17.03.26, от 18.03.26*