

**ПОЯСНЕНИЕ ПОЗИЦИИ ОТВЕТЧИКА – АДМИНИСТРАЦИИ И  
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРАВЛЕНИЯ ПО СУДУ О НЕПРИЗНАНИИ  
СОБРАНИЯ 2026 з**

Начиная с 2021 года Администрацией СПК «Звездочка» предпринимаются постоянные усилия для перехода из СПК в СНТ согласно 217 ФЗ. В связи с тем, что ФЗ 66 прекратил свое действие еще в 2019 году в соответствии с введением нового закона о садоводческих товариществах и необходимостью перевести СПК в СНТ - данные попытки предпринимались в 2021 г, 2023 г. На общих собраниях тех лет проводилось голосование о принятии нового устава.

Однако, в связи с отсутствием кворума и наличием г-на Богданова В.Е. - итоги голосования 2021 года были оспорены и собрание было признано недействительным, в 2023 году собрание было признано действительным и не оспаривалось. И в части перерегистрации и принятия УСТАВА СНТ было бы все хорошо, если бы не одно НО.

К сожалению, в связи с юридической некомпетентностью, а также тем, что наше садоводческое объединение было именно не Товариществом, а потребительским Кооперативом (хотя оно по факту не соответствовало цели потреб. Кооперативов в рамках своей деятельности) переход СПК в СНТ не мог быть проведен в упрощенном порядке путем принятия нового устава.

Однако, не зная этого, и в 2021 году, и в 2023 году собрание собственников голосовало именно за принятие нового Устава (конечно же имея в виду именно реорганизацию, поскольку других вариантов в рамках действующего уже в тот момент закона 217 ФЗ и не могло быть).

Когда с данным решением в налоговую пошел председатель СПК Звездочка - Плетнев А.Н., ему было указано, что в данном случае нужно делать процесс реформации в виде реорганизации. Итак, мы столкнулись чисто с сложностью организационно-технического плана в плане реорганизации.

В 2025 году данный вопрос по реорганизации - и методике ее проведения был выяснен только в конце года.

И получается, что есть следующие требования в рамках проведения реорганизации и регистрации данных изменений в Налоговой - сначала надо собрать собрание №1 - просто о начале реорганизации и заполнить соответствующую форму заявления в налоговую о начале реорганизации. А затем еще раз собрать собрание и уже на нем проводить голосование о принятии вопросов непосредственно для организации работы нового сформированного после реформации СНТ - то есть выборы правления, председателя, ревизионной комиссии и прочие общие вопросы. При этом оба собрания должны быть проведены и заявления в ИФНС поданы в течение одного года.

Правлением было принято решение составить технический документ - протокол общего собрания - который и был приложен к форме R12003 - в котором зафиксировано всего лишь **решение о начале реорганизации в виде реформации.**

Никаких решений кадрового порядка, выборного порядка, а также вопроса принятия Устава, либо вопросов о собственности (общей либо общедолевой) - в данном протоколе не поднималось и не принималось.

Мало того, количество участников было указано исходя из реально существующего реестра собственников (164 чел), которые подавали заявление о вступлении в СНТ - начиная еще с момента первого варианта этого преобразования - а именно в 2021 году, вплоть до периода июня 2025 года.

Данный технический протокол не ущемляет ничьих интересов, поскольку полностью соответствует логическому требованию закона о преобразовании СПК в СНТ.

Однако, понимая, что данный вопрос о реорганизации в виде реформации - может вызвать сопротивление ряда владельцев участков, и они могут нивелировать данный процесс - в бюллетенях и повестке голосования на собрании общем, организованном уже по всем правилам процедуры годового собрания - 14 марта 2026 года - данный вопрос был поставлен еще раз на повестку дня, как и прочие вопросы, связанные уже непосредственно с реорганизацией СПК в СНТ - то есть теперь уже все реально голосовали за , против или воздержался по всем пунктам значимым для вопроса реорганизации, а также текущим вопросам о размере взносов, выборах исполнительных и контрольных органов и т.д.

Почему на данный момент в марте 2026 года было принято решение проводить голосование именно не только теми членами СНТ, которые написали заявление о вступлении, - именно потому, что как такового реестра членов СПК - фактически не велось. Велся реестр (книги) (исходя их архивных данных) - владельцев участков на основании тех данных - которые когда-то были у администрации. Вопрос почему не было изначально реестра членов СПК - скорее всего в связи со сложностью самой процедуры сбора и актуализации данных о владельцах участков. И в связи с большим их количеством. Изначально по старым картам - было около 900 участков, но в связи с тем, что многие участки объединяются, фиксация окончательного количества участков вызывает серьезные сложности. На момент начала проведения собрания 14 марта 2026 года - по каждой улице исходя из данных бух. Учета составлены были реестры наименования участков и данных о владельцах (если таковые имеются). Требования к владельцам участков предоставить полный пакет документов, включая свидетельства, паспорта, оформить заявление о вхождении в СНТ (а ранее в СПК) - видимо и ранее представляли большие сложности, но и в данный текущий момент времени - это так же непросто. В ноябре 2025 года в чате СПК Звездочка было объявление о проведении инвентаризации, для чего публиковалась просьба предоставить актуальные выписки и сведения о владельцах участков. После опубликования объявления в чате, на доске объявлений около правления, периодических обзвонах и отправке прямых сообщений владельцам (по информации администрации) - актуализировало

данные не более 20-ти человек, что для серьезного количества и площади занимаемой СПК Звездочка - совершенно несущественно.

Именно поэтому реестр тех, кто написал заявление о вступлении в СНТ - такой небольшой по сравнению с количеством владельцев.

В этом году предприняты очень серьезные усилия по работе с владельцами участков, разъяснения по необходимости голосования. Впервые было собрание, проведенное реально по всем правилам законодательства - соблюдены и сроки размещения информации, и опубликование повестки собрания, те, до кого смогли дозвониться - часть владельцев оформили доверенность на голосование за них. Однако, все равно, исходя из первого подсчета голосов тех, кто присутствовал на собрании - стало ясно, что кворума не набирается и что будет заочная часть голосования (согласно 217 ФЗ), поскольку надо собрать очень много голосов для набора кворума, если считать его от количества всех владельцев участков согласно бухгалтерским книгам. А поскольку вопросы также касались и определения размеров взносов - в любом случае данный вопрос выносится на общее голосование вне зависимости от того является ли владелец членом СПК, СНТ или не является.

Саботирование процесса реорганизации СПК в СНТ выглядит со стороны заявителей в суд абсолютно неконструктивным. Поскольку тормозит законную процедуру преобразования и использование полностью всех юр. Норм 217 ФЗ, в рамках которого мы в любом случае обязаны действовать.

Кроме того, при личной встрече с представителями инициативной группы оппозиции - нам было явно сказано, что если их не выберут в правление, то они в любом случае будут судиться и использовать юридические сложности процесса реорганизации и проведения собраний в свою пользу.

Если смотреть не на букву, а на суть закона, считаем следующее -

Решение о преобразовании из СПК в СНТ - необходимо провести в любом случае и это никак не влияет на ущемление интересов той части лиц - владельцев участков, которые подали в суд о непризнании результатов собраний - технического (дек. 2025г) и реального (март 2026 г)

Тем более, что голосование по вопросам годового собрания, оговоренным в бюллетенях согласно повестке собрания, продолжается в заочной форме до конца мая 2026 года, и по нему уже будет определено наличия кворума, результатов голосования по всем вопросам - начиная с вопроса о реорганизации, заканчивая вопросами выборов всех органов исполнительной власти СНТ.

Вся информация - и о проведении собрания, и о подсчете голосов, и о разных вопросах, которые возникали в процессе подготовки собрания - всегда освещалась как на сайте СПК Звездочка, так и на информационной доске правления, а также в чате Звездочка (где участников более 500 человек).